

2014-05-05

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Älgen nr 16 i Stockholm onsdagen den 24 april 2014.**

Plats: Chinax Nordic AB, Brahegatan 43, Stockholm  
Tid : 18.30 – 19.30

Närvarande röstberättigade

Jeanette Ugglå  
Carl Trolle-Henckel  
Jörgen Klippmark  
Hans Nohér  
Sara Ekman  
May-Yee Wu  
Annica Nylander

§ 1 Ordförande förklarade stämman öppnad.

§ 2 Dagordningen godkändes.

§ 3 Till ordförande för stämman valdes sittande ordförande Carl Trolle-Henckel.

§ 4 Stämmans ordförande anmälde att han utsett Annica Nylander till protokollförare.

§ 5 Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Jeanette Ugglå och Monica Germgård.

§ 6 Stämman förklarade att mötet blivit utlyst i behörig ordning.

§ 7 Sju medlemmar var närvarande av föreningens 17 röstberättigade.

§8 Styrelsens årsredovisning, som delats ut i förväg, föredrogs av Carl Trolle-Henckel.

§9 Revisionsberättelserna, båda intagna i årsberättelsen, föredrogs av Hans Nohér, föreningens interna revisor.

§10 Stämman godkände resultat- och balansräkningarna.

§11 Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition:  
- att i ny räkning överföres kr 9.150 :-.

§12 Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§13 Arvoden för styrelseledamöter och revisorer. Beslutades att arvoden om totalt 25.000 kr, exklusive sociala avgifter skall utgå till styrelsen för verksamhetsåret 2014. Styrelsen beslutar om fördelningen mellan ledamöter, suppleanter och internrevisor.

§14 Valberedningens ordförande Jeanette Ugglå redogjorde för dess förslag till styrelseledamöter och suppleanter för nästkommande verksamhetsår. Till ordinarie styrelseledamöter omval av Jörgen Klippmark och Sara Ekman. Nyval av Malin Skog. Till suppleant omval av Annica Nylander.

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

§15 Till auktoriserad revisor omvaldes Peter Olofsson (extern). Hans Nohér omvaldes till förtroendevald revisor (intern).

§16 Jeanette Ugglå valdes som valberedning.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

a) Inga motioner har inkommit från medlemmar

b) Information från styrelsen:

- Äkta - Oäkta förening

En bostadsrättsförening kan vara äkta eller oäkta. Det som bestämmer detta är kvoten uttryckt i procent av summan av medlemsavgifter från juridiska personer och hyresintäkter i förhållande till totala intäkter för föreningen. För att betraktas som äkta måste denna kvot ligga under 40%. Annars är föreningen oäkta. En oäkta förening i förhållande till en äkta medför skattekonsekvenser för såväl föreningen som för den enskilda medlemmen när bostadsrätten säljs. Dessutom finns förslag om att beskatta medlemmen på skillnaden mellan en likvärdig hyresrätt och den avgift medlemmen betalar. Vår förening är äkta med 37,3%, men det behövs inte mycket för att den skall bli oäkta. En försäljning till en juridisk person som sedan av misstag godkännes eller ett styrelsebeslut om kraftiga avgiftshöjningar för medlemmarna gör att vi blir en oäkta förening. Juridiska personer i föreningen är Riksdagen och Chinax med sitt kontor. Hyresintäkter kommer från de 4 parkeringsplatserna på gården och ett förråd uthyrt till Chinax.

- Medlemmarnas ansvar för sina badrum och kök. (bilaga bifogas)

Under de senaste 7 åren har 6 stycken vattensador förekommit i huset. Medlem (inte föreningen) är ansvarig för badrummets tätskikt (det som ligger under kakel och klinkers) och för att golvbrunnarna är täta. Huset är 50 år gammalt. Den gamla sortens tätskikt och golvbrunnar anses av experter hålla max 25-30 år. Detta betyder att alla gamla tätskikt är brustna och risken för läckage är stor i många lägenheter. Styrelsen har vid flera tillfällen uppmanat medlemmarna att renovera sina badrum. Endast en medlem har hittills hört sammat detta. En vattenskada orsakar stora kostnader och stora besvär inte bara för den drabbade medlemmen utan också föreningen och för grannar.

Om en medlem inte sköter sin lägenhet enligt föreningens stadgar kan medlemmen förlora sitt medlemskap och tvingas sälja sin bostadsrätt.

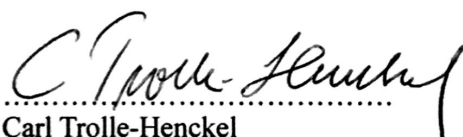
Styrelsen uppmanar därför återigen alla medlemmar, som inte har renoverade badrum (avseende tätskikt och golvbrunnar) att göra detta.

- Ordningsregler (bilaga bifogas)


Ordningsreglerna har skärpts med avseende på föreningsmedlemmens ansvar för rengöring efter användande av tvättstugan/maskinerna samt för skador i husets allmänna utrymmen inklusive hissen i samband med renovering av den egna lägenheten. Ordningsreglerna finns nu även översatta till engelska.

- Brf Älgen 16 fyller 50 år den 14 augusti. En trädgårdsfest på gården planeras i augusti.

§ 18 Ordföranden förklarade därefter stämman avslutad.



Carl Trolle-Henckel  
Ordförande



Annica Nylander  
Sekreterare

Justeras:



Jeanette Ugglar



Monica Germgård

Bostadsrättsföreningen Älgen nr 16

Närvaro- och Röstlista vid Årsstämman den 24 april 2014

Lght nr	Vån. nr	Närvarande	Röstning		Röstning	
			Ja	Nej	Ja	Nej
1S-OH	1					
4 TS	1					
5 GG, JU	2	Jeanette Kogala				
8 TB,JK	2	JÖRGEN KLIPPMARK				
9 AL,ML,TH3						
12AN	3	Annica Nylander				
13MS,ES	4					
15 JB	4					
16 RS	4					
17 MS	5					
20 CTH	5	C Thore Henrich				
21 HN	6	Sten Nohr				
22 SE	6	Jörn Ekman				
121FvB	6					
23 ChNAB 0		May-Jee Au				
24 AB	7					
2,3,6,7,8,11, 14,18,19 R						