

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:www.brfalgen16.se**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Ledamot:

Anders Bergman

Suppleant:

Monika Germgård

Felanmälan:**MFS Fastighetservice**

Webbformulär:

www.mfsfastighetservice.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger
dygnet runt.**Hiss:**

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

Det är verkligen riktigt skönt att solen är tillbaka idag. Själv har jag varit drygt en vecka i Spanien, med sol varje dag och temperatur vissa dagar över 24 grader, riktigt skönt att slippa vintern ett tag.

Nu är alla handlingar färdiga inför stämman, årsredovisningen är klar och revisionen genomförd av våra revisorer. Årsredovisningen är på tryckning och kommer att distribueras så snart den är färdig. Jag kommer också att skicka ut den i digitalform så att den når alla.

Som jag skrev redan i förra numret så har vi bestämt stämman till den **25 april kl 19.00**, efteråt bjuder vi på ost, kex och vin eller annan dryck.

Jag vill återigen uppmana er som inte brukar komma på stämman att komma. Det skulle vara mycket trevligt, men det är också ett sätt att ta ansvar för vårt gemensamma hus, bla att vara med och tillsätta den styrelse som man vill ha för kommande år.

Andreas Wedenborn är valberedning, om någon är intresserad att sitta i styrelsen eller vill nominera någon annan, så kontakta honom. De medlemmar som vill motionera till stämman är det dags att så snart som möjligt skicka in motioner till styrelsen.

Ventilationsprojektet är snart genomfört och på torsdag denna vecka sker OVK-besiktningen. Det har varit ett långt projekt i föreningen som snart är klart. Redan har några rapporterat att inomhusklimatet blivit mycket bättre med ventilationen.

Som ni säkert har sett i källaren har vi förstärkt inbrottskyddet på några dörrar i källaren efter att vi hade inbrott.

Varma hälsningar

Carl-Axel



Styrelsemötet den 25 februari

Jag tänkte ge lite information från senaste styrelsemötet.

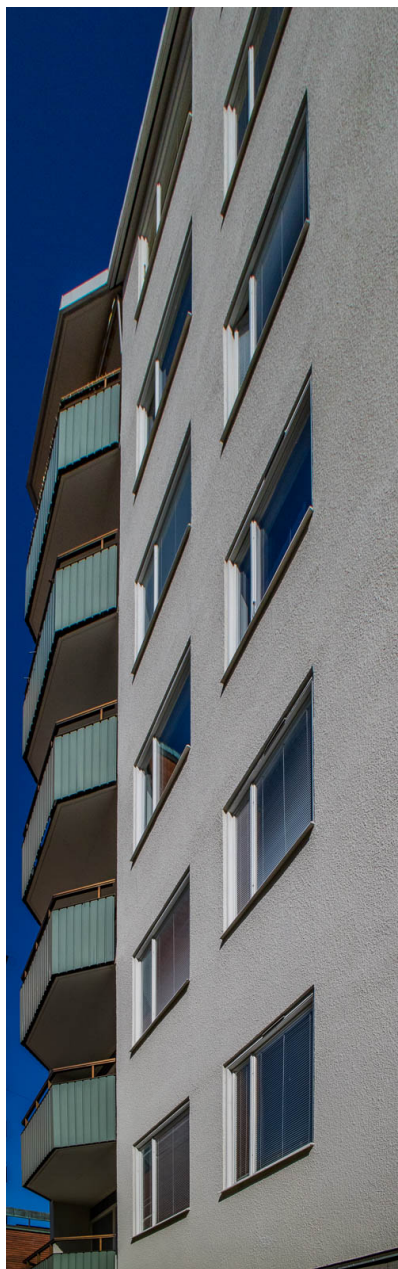
Ventilationsprojektet

Ventilationsprojektet går nu mot sitt slut och den 14 mars är det OVK-besiktning. Det är viktigt att besiktningsmannen kommer in i lägenheterna. Flexibel Luftbehandling har särskilt aviserat information hur man gör för att lämna nycklar om man inte är hemma under dagen.

Jag har fått någon fråga som gör att jag tänkte ge lite mer information om projektet igen. Föreningen är tvungen genom lag och myndighetskrav att ha en godkänd OVK. Föreningen har därför efter förfrågan och offerter givit uppdrag till Flexibel Luftbehandling att genomföra de åtgärder som krävs för att vi ska få en godkänd OVK. Det är för föreningen en relativt stor upphandling och eftersom vi inte besitter fackmannamässig kunskap själva i styrelsen har vi givit en oberoende besiktningsman att representera föreningen gentemot Flexibel Luftbehandling. Den besiktningen kontrollerar att Flexibel Luftbehandling har genomfört allt på ett godtagbart sätt enligt förfrågningsunderlag, bla att rätt utrustning är installerad och att arbetet är gjort på ett korrekt sätt samt att olika egenkontroller gjorts under arbetets genomförande osv. Denna besiktning gjordes den 22 februari. När allt detta är klart görs OVK-besiktningen som bla innebär att rätt luftflöden mm är rätt enligt lag och myndighetskrav. Detta görs av en behörig besiktningsman och det sker nu på torsdag, också fristående från Flexibel Luftbehandling. OVK-besiktningar ska göras i lägenheter med 6 års mellanrum och i lokaler med 3 års mellanrum.

Bostadsrättstillägg

Styrelsen beslutade att föreningen ska ta gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring för alla bostadsrätter i föreningen. Vi började med i höstens enkät att fråga er medlemmar hur ni såg på detta, vi fick positivt svar från 60 %, några visste inte och bara en var direkt emot. Ett skäl som styrelsen har förutom att ni medlemmar är positiva är att det är svårt för styrelsen att kontrollera att alla medlemmar har tagit denna försäkring och att det kan drabba föreningen i slutänden om ni inte har den. Jag kommer i nästa nummer att meddela från vilket datum föreningen tar över denna försäkring och efter det kan ni



medlemmar ta bort den delen av försäkringen i er hemförsäkring.

Tvättstugan

På förekommen anledning vill vi meddela att det inte är tillåtet att färga och bleka textilier i maskiner i vår tvättstuga. Tyvärr har grannar fått kläder förstörda för att detta har skett.