

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:www.brfalgen16.se**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Filippa Funck

Ledamot:

Ekonomiansvarig:

Anders Bergman

Suppleant:

Carl Beck Friis

Felanmälan:**Habitek**

e-mail:

felanmalan@habitek.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger

dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

Hoppas att ni alla har haft en fin midsommarhelg. Den nya styrelsen som valdes på stämman har nu börjat sitt arbete. Vi startade upp vårt senaste möte med en introduktion för våra nya styrelsemedlemmar, där de fick en genomgång av vår fastighet, vår administration, ekonomi, tekniska förvaltningen och medlemsförvaltningen.

På senaste mötet firade vi också med stor glädje att vi nu äntligen är klara med ventilationsprojektet och nu har en godkänd OVK. Vi firade i alkoholfritt bubbel. För bostäder är OVK:n godkänd i 6 år och för bostadsrättslokalen är den godkänd i 3 år.

Vi antog också en ny arbetsordning för styrelsearbetet med fördelade ansvarsområden. Vi har också börjat följa upp stämmobesluten. Vi har tagit in offerter på målning och på relining, skriver lite mer information nedan om detta.

Det är obligatoriskt för alla fastigheter att ha energideklaration. Vår senaste var nu 10 år och därför har vi nu genomfört en ny sådan. Vi infortrade offerter och antog Anticimex offert. Det var även Anticimex som gjorde vår förra deklARATION. Vi förbrukar mer energi i vår fastighet än vad vi bör göra och fick därför förslag på några energibesparande åtgärder. Vi kommer att återkomma till det längre fram.

Vår fastighetsförvaltare MFS har gått upp i ett företag som heter Habitek. På anslagstavlan i entrén finns information. Vidare har ni informationen här bredvid i nyhetsbrevet.

Varma sommarhälsningar

Carl-Axel

Styrelsemötet den 25 februari

Jag tänkte ge lite information från senaste styrelsemötet.

Som jag skrev ovan har vi nu en godkänd OVK, vi har bytt fläktar och öppnat upp fler spaltventiler mm. Trots en ganska hög kostnad för att genomföra projektet har vi kunnat genomföra projektet utan att behöva ta några nya lån, utan kunnat ta av föreningens sparade medel. Vi är mycket glada att vi nu kan



lämna detta projekt bakom oss under ett antal år.

Vi har följt upp ett av stämmobesluten och infordrat offerter på fönstermålning, vi har även tagit in offerter på målning av garage och trapphus.

Vid genomgång av ett antal fönster, så visade det sig att de var i mycket sämre skick än vad som var väntat. Båda företagen som tittat på fönstren påpekade att det var ett dåligt genomfört grundarbete vid förra målningen. På vissa delar kommer vi att behöva byta ut träramar. Arbetet med fönstermålningen fick därför bli ett mycket prioriterat arbete för oss. Vi vände oss till sex företag för att få in offerter, vi har fått in tre offerter, där två är fullständiga och en offert bara lämnat på ett område. De övriga företagen har inte svarat på vår förfrågan. Vi har svårt vid de flesta offertförfrågningar att få många företag att lämna offerter.

Styrelsen beslutade att anta Tyresö Målericentrals offert avseende målning av fönster och garage. Vi avvaktar trapphuset tills reliningen är genomförd. Målningen av fönstren kommer att starta så snart som möjligt under augusti eller september. Vi kommer att försöka planera så bra som möjligt, så att det blir så kort period som möjligt för varje lägenhet. Yttre fönsterbågen kommer att tas ner och målas i måleriföretagets lokaler. Jag återkommer med mer information så snart vi har fått tidsperioden. Likaså återkommer vi så snart vi vet tiderna för garagemålningen, vi kan då inte ha våra bilar i garaget under tiden. Det är viktigt att ni som har era platser uthyrda meddelar era hyresgäster detta.

Styrelsen antog också en offert från ett företag som ska genomföra filmning och spolning av våra avloppsstammar inför reliningen. Styrelsen antog offerten under en viss förutsättning. Företaget har inte återkommit ännu om de kan uppfylla styrelsens krav. Jag återkommer även om detta.

Jag vill bara påminna alla om att vi nu har en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring, ni behöver inte längre ha den i er hemförsäkring. Självriskerna är 3000 kr för vattenskadorna och 2000 kr för övriga skador. På SBC portal kan ni se hela försäkringsbrevet för vår förening.