

# Brf Älgen 16

## Medlemsinformation

### Kontakt:

#### Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

#### Ordförande:

Carl-Axel Palm

#### Vice ordförande:

Caisa Westling

#### Sekreterare:

Amanda Wedenborn

#### Ledamot:

Anders Bergman

#### Suppleant:

Monika Germgård

#### Felanmälan:

MFS Fastighetsservice

Webbformulär:

[www.mfsfastighetsservice.se](http://www.mfsfastighetsservice.se)

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger  
dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00



### Ordförande har ordet

I slutet på april valde Årsstämman en ny styrelse för vår bostadsrättsförening Älgen nr 16. På styrelsens första möte konstituerade vi oss. Jag fick förtroendet att bli ordförande för föreningen. Ett spännande uppdrag som jag tar mycket seriöst på och hoppas att jag kan leva upp till de förväntningar som finns. Caisa Westling valdes till vice ordförande, Amanda Wedenborn (Jönsson) till sekreterare och Anders Bergman blev ekonomiansvarig samt att Monika Germgård är suppleant. Vi fördelade också ansvarsområden mellan oss i styrelsen, på mig hamnade så klart att leda styrelsens arbete och arbetet med stämman samt att vara ett stöd till de övriga funktionerna som fördelades. Caisa fick ansvar för den tekniska förvaltningen. Amanda fick ansvar för medlemsärenden och information. Vidare fick Anders ansvar för ekonomin med resultatuppföljning, balans och tillgångar samt budgetarbetet. Monika fick uppgiften att stötta Caisa med den tekniska förvaltningen och egenkontrollerna i huset. Egenkontrollerna kommer vi att utveckla mer under detta år. Flera lagstiftningar ställer krav på att föreningen har riktlinjer och rutiner samt egenkontroller. Jag kommer nedan att beskriva arbetet med två områden som vi just nu arbetar med, brandsäkerhet och ventilation. Vi kommer också under hösten att skicka ut en medlemsenkät till alla medlemmar i föreningen som vi hoppas att ni tar er tid att svara på. Svaren kommer att ligga till grund för styrelsens fortsatta arbete. Styrelsen har en ny e-mail adress, om du vill komma i kontakt med styrelsen så mailar du till [styrelsen@brfalgen16.se](mailto:styrelsen@brfalgen16.se). Vi kommer också under hösten att lägga upp en hemsida för föreningen. När den är klar meddelar vi alla medlemmar. Om någon önskar direktkontakt med mig, så finns jag ofta på dagtid på mitt kontor på entréplan, Vårdkultur.

Med hopp om en fin höst  
Carl-Axel Palm

## Brf Älgen 16



### Information från Styrelsemötet den 6 september

#### Ekonomi

En stående punkt som finns på dagordningen är självklart ekonomin. I förhållande till den uppgjorda budgeten för året har vi en god ekonomi. Vi har avsatt medel för vårt ventilationsprojekt, där har ännu inte uppstått de kostnader som varit planerade. Vi ligger därför på plus för närvarande.

#### Ventilationsprojekt

Föreningen har inte en godkänd OVK. Alla fastigheter måste ha en godkänd OVK. Styrelsen har därför bett Projektledarhuset att hjälpa oss med projektet. Styrelsen beslutade att ingå ett konsultavtal med dem. Projektledarhuset har tidigare hjälpt föreningen med inventeringar och upphandlingar av tjänster. Styrelsen har haft en arbetsgrupp som bestått av Caisa Westling och Carl Trolle-Henckel. De har försett Projektledarhuset med information om vår ventilation mm. Carl har också för mig beskrivit, på ett föredömligt sätt, vårt ventilationssystem. Stort tack till er Carl och Caisa för ert engagemang. Projektledarhuset gör nu i ett första steg en inventering av nuläget, tar fram åtgärdsförslag och prioriteringsordning för att vi ska få en godkänd OVK. Därefter kommer styrelsen att fatta beslut om upphandling och genomförande av de förändringar som måste göras. När Projektledarhuset är klar med första fasen, kommer vi att kalla till ett medlemsmöte för att ge information om det tänkta genomförande av ventilationsprojektet.

#### Brandsäkerhet

År 2004 kom en "lag om skydd mot olyckor". Den innebär bla att fastighetsägare/Brf måste ha kontroll på brandsäkerheten i sina fastigheter, framförallt måste man ha ett förebyggande arbete. Därför beslutade styrelsen på senaste mötet ge företaget BOL Säkerhet AB uppdrag att genomföra en riskinventering i huset. Vi genomförde denna riskinventering den 13 september. Vi har ännu inte fått protokollet, men några punkter som ska åtgärdas är att vi ska ha en brandorganisation med brandansvarig (om man inte utser någon så är det ordförande som har uppgiften) och även en brandkontrollant. Vid genomgång av huset fanns en del saker som behöver åtgärdas. Det handlade främst om garaget, brandsläckare måste kontrolleras årligen och de ska också skyltas, nödutgångsskyltar ska vara belysta, två utrymningsvägar måste finnas från garaget, därför måste garageporten kunna öppnas även om strömmen går. När det gällde trapphuset var det exemplariskt att inget förvarades i trapphuset. Däremot måste vi ha årlig kontroll att rökluckan längst upp fungerar. I tvättstugan bör det också placeras en brandsläckare. När det gäller bostäderna ser vi över vilket ansvar föreningen har för brandsäkerheten, vi återkommer under hösten.