

# Brf Älgen 16

## Medlemsinformation

### Kontakt:

**Styrelsen:**

styrelsen@brfalgen16.se

**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

**Vice ordförande:**

Caisa Westling

**Sekreterare:**

Amanda Wedenborn

**Ledamot:**

Anders Bergman

**Suppleant:**

Monika Germgård

**Felanmälan:**

MFS Fastighetservice

Webbformulär:

[www.mfsfastighetservice.se](http://www.mfsfastighetservice.se)

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

**Jour:**

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger  
dygnet runt.**Hiss:**

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

### Ordförande har ordet

Hösten har inletts med en ganska fin period och vi i styrelsen har fortsatt att sätta oss in i förvaltandet av vårt gemensamma hus. Jag berättade i förra numret om de områden som vi arbetar med just nu i styrelsen och kommer att berätta i detta blad mer om det arbetet. Det förebyggande brandskyddsarbetet är ett mycket viktigt område att komma till rätta med, jag beskriver nedan mer om de nya beslut styrelsen tagit.

Likaså fortsätter planeringen kring ventilationen och planeringen för att få en godkänd OVK. Båda dessa områden är lagstadgade och föreningen har till uppgift att det ska fungera. Föreningen har också en hel del utmaningar de närmaste åren i vår underhållsplan. Den första punkten som vi nu arbetar med är som sagt ventilationen, därefter är det gårdsbjälklaget som måste åtgärdas, året efter kommer en re-lining av avloppssystemet och därefter elinstallation. Förmodligen blir våra projekt försenade med ett år i förhållande till underhållsplanen.

Förutom utmaningen att genomföra alla dessa projekt på ett kvalitativt och kostnadseffektivt sätt så är utmaningen också att finansiera dem. Just nu pågår vårt budgetarbete ihop med SBC. En av punkterna för styrelsen i samband med budgetarbetet är att ta ställning till avgiftshöjning. Föreningen har inte höjt avgifterna på 5 år. Det kommer att behövas för de investeringar som måste göras de närmaste åren. Styrelsen återkommer i den frågan i november. SBC som är vår ekonomiska förvaltare har föreslagit avgiftshöjningar under flera år och gör det även för kommande år.

Föreningens nya hemsida är nu färdig och vi hoppas att alla ska känna att den ger den information som man behöver som medlem och boende i vår förening. Styrelsen tar emot synpunkter på innehållet och ni når oss

## Brf Älgen 16



på mail [styrelsen@brfalgen16.se](mailto:styrelsen@brfalgen16.se). Den nya hemsidan finner du på [www.brfalgen16.se](http://www.brfalgen16.se).

En stor och viktig sak för oss i styrelsen är att höra vad ni tycker om att bo i huset. Därför kommer vi under vecka 41 komma ut med en enkät till er. Jag hoppas att ni tar er tid att svara på den. Den kommer att ligga som underlag för styrelsens prioriteringar och beslut.

Styrelsen har nu arbetat ett halvår efter stämman och det är en styrelse med mycket engagemang och entusiasm och det bådär gott för framtiden.

Varma hälsningar  
Carl-Axel Palm

### Styrelsemötet den 4 oktober

Jag tänkte ge lite information från det senaste styrelsemötet.

#### Ekonomi

En stående punkt som finns på dagordningen är självklart ekonomin. När det gäller ekonomin så gäller samma som jag skrev i förra numret att vi i förhållande till den uppgjorda budgeten för året har en god situation. Det betyder att vi inte har använt mer pengar än vad som planerades. Däremot som jag skrev i inledningen står vi inför stora investeringar som kommer att behöva finansieras. Budgetarbetet pågår tillsammans med vår ekonomiska förvaltare SBC. Budgeten planeras vara klar nu i november för 2018.

#### Ventilationsprojekt

Arbetet fortskrider och Projektledarhuset arbetar med att ta fram underlag till styrelsens ställningstagande för åtgärder. Här har vi stor hjälp av vår arbetsgrupp som är Caisa Westling och Carl Trolle-Henckell. Så snart vi vet hur vi ska lägga upp det praktiska arbetet återkommer vi med mer information hur det berör er boende.

#### Brandsäkerhet

Styrelsen beslutade att vi ska åtgärda de brister som framkom i riskinventeringen. Det innebär att belysta hänvisningsskyltar kommer att sättas upp, bla i garaget och källaren. Vidare kommer föreningen att bekosta en ny brandvarnare och montering i varje bostad. Vad vi kan hitta i gamla dokument så har föreningen inte haft någon åtgärd sedan 2002 inom detta område? Brandvarnarna

## Brf Älgen 16



kommer att vara utrustade med 10 års batteri. Styrelsen beslutade att ha årlig service på brandredskap, hänvisningsskyltar och röklucka. Vi återkommer med särskild information om arbetsgången med monteringen av brandvarnarna. Kommande skötsel och drift av brandvarnarna ansvarar varje bostasrättshavare för.

### Egenkontroll

Vi har nu genomfört egenkontroll av städningen av trapphus och tvättstuga. Det framkommer vid den kontrollen stora brister i städningen. Vi har också fått synpunkter från boenden på städningen. Caisa och Monika har på ett ambitiöst sätt genomfört egenkontrollen. Caisa har också under året gjort påpekande för städbolaget. Styrelsen beslutade med detta som underlag att ta in tre offerter från städbolag. Vi återkommer med mer information i denna fråga.

### Tidningsinsamling

Styrelsen har beslutat att glesa ut hämtning av tidningar i vårt tidningskärl i garaget. De kommer nu att tömma kärlet var 14:e dag. Vi har bedömt att det ska räcka. Det blir en liten besparing. Om ni ser att det inte fungerar med längre intervall så hör av er via mail till styrelsen.

