

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:www.brfalgen16.se**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Ledamot:

Anders Bergman

Suppleant:

Monika Germgård

Felanmälan:

MFS Fastighetsservice

Webbformulär:

www.mfsfastighetsservice.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger
dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

I dag får man säga att hösten har övergått till vinter och vi halkar omkring i första snön. Förra veckan hade vi månadens styrelsemöte. Jag har beskrivit i tidigare nummer av info-bladet de frågor som vi arbetar med just nu. De flesta frågor kvarstår under en tid på dagordningen innan de är genomförda. Därför fortsätter jag att berätta läget även i detta nummer, hur långt vi har kommit i de olika frågorna, ni ser beskrivningen nedan.

En av de viktigaste frågorna på denna dagordning var budgeten för nästa år. Där beslutade styrelsen om en avgiftshöjning med 8 % för nästa år. Den föranleds av flera skäl, ett är att den inte har höjts på 5 år och att vi står inför flera större projekt som vi ska genomföra enligt föreningens underhållsplan.

Vi har nu fått in de flesta svaren på vår enkät som gick ut under förra månaden. Stort tack till alla som har givit sina synpunkter. Det gör att vi i styrelsen har fått ett bättre underlag för att prioritera i de frågor som vi arbetar med.

Vi vet nu att de flesta tycker att det allmänna intrycket av skötseln är bra, att felanmälan fungerar bra för dem som har använt sig av den, när det gäller städningen är det delad mening om hur den fungerar, en del tycker att den är bra medan andra anser att den är dålig. Sophanteringen fungerar bra.

En stor majoritet anser att föreningen ska satsa på att installera fibernät i fastigheten, bara en person tycker att det är dåligt, comhems utbud och tjänster är det drygt hälften som är nöjda med, nästan hälften tycker att de är dåligt eller mycket dåligt med comhem.

Informationen från styrelsen om föreningens angelägenheter fick mycket bra respons av en stor majoritet, likaså fick medlems-info och den nya hemsidan mycket bra respons av en stor majoritet. Vi fick också bra på att det var lätt att nå styrelsen, 87 % tyckte att det var mycket bra eller bra. Likaså att styrelsen på ett bra eller mycket bra sätt förvaltar förslag och synpunkter, ett svar tyckte däremot att vi styrelsen gör det mycket dåligt. Det var 80 % som tyckte att det var mycket bra och 20 % tyckte att det var bra att vi gick ut med denna enkät. Trivseln med grannar fick också mycket positiv respons, där tyckte alla utom två att det var bra eller mycket bra, några tycker att de blir lite störda av sina grannar.

Brf Älgen 16

Välkommen på
Informationsmöte!

11 december kl 19.00

Föreningen och
Vårdkultur bjuder på
glögg, skinksmörgås
och dryck.

Vi träffas hos
Vårdkultur på
entréplanet.

När det gäller tvättstugan så är det färre än hälften av de svarande som använder tvättstugan, de som använder tvättstugan är nöjda med den utrustning som finns. De flesta är nöjda med föreningen, en person är riktigt missnöjd med föreningen, när det gäller kvalitén på boendet är alla nöjda, antingen tycker de att det är bra eller mycket bra.

Jag uppfattar att de flesta är nöjda med det mesta i boendet och föreningen. För styrelsen är det också positivt att få så positiv respons på de områden som vi satsat på. Det gör att det är lättare att arbeta för vår förening. Vi har ju en hel del att genomföra av underhållsplanen de närmaste åren och om stödet finns från de flesta i föreningen underlättar det allt det arbete som ska göras de närmaste åren. Vi kommer att fortsätta att analysera enkäten för att förbättra det som behövs i vår fastighet. Är det något mer som ni vill framföra till styrelsen, hör gärna av er via vår mailadress.

Jag hoppas att många av er kommer på vårt **medlemsmöte** i föreningen den **11 december kl 19.00**, då bjuder föreningen och Vårdkultur på glögg och skinksmörgås samt dryck. Vi kommer att informera om aktuella frågor och svara på frågor.

Varma hälsningar
Carl-Axel Palm

Styrelsemötet den 15 november

Jag tänkte ge lite information från det senaste styrelsemötet.

Ekonomi

Styrelsens budgetarbete är nu klart för år 2018 och ska vara inskickad till SBC senast den 30 november. Som jag skrev i förra numret av info-bladet så har vi en hel del investeringar som ska göras enligt föreningens underhållsplan. Vi har nu planerat in de projekt som ska göras under nästa år. Med anledning av detta så beslutade styrelsen om en avgiftshöjning för 2018. Avgiftshöjningen innebär att vi höjer månadsavgiften med 8 % för 2018. Föreningen har inte höjt avgiften under de senaste 5 åren. Avgiftshöjningen ska täcka bla räntekostnader som vi får för lån som vi behöver ta för att genomföra projekten.

Ventilationsprojekt

Det kommer att dröja till nästa år innan vi kommer att praktiskt genomföra de åtgärder som krävs för att få en godkänd OVK. Så snart vi har mer information återkommer vi om detta.

Fibernät

Vi fick så stort stöd i enkäten för att installera fibernät i vår fastighet så styrelsen har beslutat att inleda diskussioner och om möjligt skriva avtal ganska snart med en leverantör. Vi återkommer om detta så snart som möjligt.

Brandsäkerhet

Som jag också skrev i förra info-bladet kommer föreningen att bekosta installationen av en brandvarnare med 10 års batteridrift. Tanken med det är att vi ska höja säkerheten i hela

Brf Älgen 16

fastigheten. Som ni vet hade vi nyligen en hemsk brand alldeles nära oss, nere vid Stureplan. En del säger att brandvarnare är en "färskvara" så har man haft den ett antal år så är det bra att byta, många brandvarnare har batteri som bara håller ett år. Glömmer man att byta batteri så påverkar det säkerheten inte bara för en själv utan för alla i fastigheten. Den nya brandvarnaren installeras i hallen. Om någon önskar går det också bra att för egen del köpa en extra brandvarnare till tex sovrummet, Bol Säkerhet tar då 315 kronor för brandvarnaren och monteringen. Vid monteringen kan det komma lite damm när man borrar, om ni ställer fram dammsugaren så dammsuger hantverkaren upp detta. Installationen kommer att ske **måndagen den 11 december mellan kl 13-17** eller **tisdagen den 19 december mellan kl 15-19**. Vi kommer att skicka ut en särskild information kring detta, ni kommer då att kunna önska vilken dag som passar er av dessa dagar.

Vi har nu också slutit ett serviceavtal med Bol Säkerhet för att årligen kontrollera vår brandutrustning, såsom utrymningsvägar, brandsläckare och röklucka mm.

Städning

Inför vårt styrelsemöte hade vi tagit in tre offerter på städning. Caisa och Monica har hållit i detta arbete. Caisa har också träffat alla tre företagen. Vid vårt styrelsemöte beslutade vi att byta företag för vår städning. Det kommer att dröja innan vi byter, då vi har tre månaders uppsägning av vårt nuvarande avtal. Caisa och Monica utför egenkontroller regelbundet av städningen och de har också tagit emot några synpunkter från er boende på städningen. Vi hoppas att detta nu kommer att förbättra städningen och upplevelsen av den.

