

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:

www.brfalgen16.se

Ordförande:

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Ledamot:

Anders Bergman

Suppleant:

Monika Germgård

Felanmälan:

MFS Fastighetservice

Webbformulär:

www.mfsfastighetservice.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger
dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

Vi närmar oss nu julen och slutet på 2017. För många är det en brådsnkande tid, då mycket ska avslutas men också planeras och ordnas inför helgerna. Jag hoppas att ni sedan får lugna och fina helgdagar.

För styrelsen har det också varit en brådsnkande tid, vårt första verksamhetsår. Vi har haft fullt upp med att sätta oss in i allt som vi har ansvar för. Vi har arbetat med att fördela och tydliggöra våra roller och ansvarsområden i styrelsen. Vi har arbetat med att upprätta rutiner, vi började också med att ordna mailadress till styrelsen för att underlätta kontakten mellan oss och alla boende i föreningen. Vi byggde hemsida för att samla all information lättåtkomligt för alla i föreningen. Vi startade ett info-blad för att alla i föreningen ska få information om det som händer i föreningen. Vi har satt över brandskyddet och är nu på väg att genomföra alla åtgärder. Vi har påbörjat arbetet med ventilationen för att få en godkänd OVK. Vi hade hoppats att vi hunnit längre med detta projekt, men vissa saker tar tid att genomföra, så praktiskt kommer det att märkas först nästa år. Vi har upprättat budget för nästa år och planerat åtgärder enligt underhållsplanen. Vi har sett över föreningens serviceavtal och slutit en del nya. Vi har sett över städningen och beslutat om en ny entreprenad. Vi har bytt mangel i tvättstugan. Vi har genomfört en enkät till alla medlemmar och vi fick in många svar. I enkätsvaren fick styrelsen mycket god respons på det vi genomfört och det känns väldigt roligt för oss. Vi ser framemot att fortsätta vårt arbete nästa år med att underhålla och förbättra vårt gemensamma hus.

Stort tack för 2017

Carl-Axel Palm



Brf Älgen 16

Styrelsemötet den 11 december

Jag tänkte ge lite information från det senaste styrelsemötet.

Ventilationsprojekt

Ventilationsprojektet fortskrider och vi påbörjar nu ett arbete med att träffa entreprenörer för att få in offerter.

Fibernät

Styrelsen har nu beslutat om att installera fibernät i vår fastighet och i alla lägenheter. Vi har skrivit avtal med IP-Only. Ingen kostnad uppstår för föreningen eller medlemmarna för fiberdragningen. En liten dosa kommer att installeras innanför dörren i varje lägenhet. Varje medlem får sedan själv välja bland ca 20 leverantörer om de önskar avtal om bredband, tv och telefoni. Om man inte vill behöver man inte ansluta sig. Hastigheten på uppkopplingen kommer att bli mycket bättre än uppkopplingar som inte sker med fiber. Vi kommer med mer information, så snart vi har fått besked om starttider.

Brandsäkerhet

För närvarande pågår installationen av brandvarnare och det första tillfället är genomfört. Flera av er har hört av sig för att tacka för en bra planering med tider osv. Stort tack till Caisa som hållit i detta. Nu hoppas vi att det går lika bra den 19 december.

Målning

Vi beslutade på styrelsemötet att genomföra målning av tvättstugan och korridoren mellan tvättstugan och garaget, även golvet kommer att målas. En viktig del i detta är också att brandtätning kommer att ske i samband med målningen. Det innebär att vi under en kortare tid inte kan använda tvättstugan eller gå till garaget innevägen. Så snart vi har fått besked från målarfirman återkommer vi med information om när detta sker.

Renovering av riksdagens lägenheter

Riksdagsförvaltningen kommer från december och under våren att genomföra en ganska så omfattande renovering av sina lägenheter, bla badrum och kök. Riksdagsförvaltningen kommer själva att informera berörda grannar. Styrelsen har informerat riksdagsförvaltningen om föreningens regler vid renovering.

Garageporten

Vi beslutade att ingå ett serviceavtal avseende garageporten med S:t Eriks Hiss, som vi även har serviceavtal med avseende vår hiss. Serviceavtalet innebär att de kommer och servar porten två gånger per år.

Revision

Kostnaden för föreningens revision anser styrelsen har varit alldeles för hög de senaste åren. Därför kommer vi under början på nästa år att ta in minst tre offerter, för att kontrollera priserna på marknaden. Det kan innebära att vi till föreningsstämman kommer att föreslå en ny revisor för kommande år.

Brf Älgen 16

Medlemsmöte

Efter styrelsemötet hade vi bjudit in till medlemsmöte med glögg och skinksmörgås i Vårdkulturs lokal. Det blev 12 personer kring bordet och det var en mycket gemytligt och trevlig samvaro. Alla tyckte att mat och dryck var väldigt gott.

**Styrelsen
önskar
alla i föreningen
en riktigt
God Jul
och
Gott Nytt År**

