

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:www.brfalgen16.se**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Ledamot:

Anders Bergman

Suppleant:

Monika Germgård

Felanmälan:

MFS Fastighetsservice

Webbformulär:

www.mfsfastighetsservice.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger
dygnet runt.**Hiss:**

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

Nu har verkligen vintern kommit och även kylan är här. Jag vet inte om ni tycker som jag men tiden går ordentligt fort, vi närmar oss redan mars.

Jag har fått in önskemål om att uppmana alla att se efter att porten går i lås när man passerar. Det handlar både om kylan och också vår allas säkerhet.

Som jag skrev i förra numret började vi att förbereda stämman på förra mötet. Nu har vi kommit så långt att årsberättelsen är klar och skickad till revisorerna. Jag fick meddelande från auktoriserade revision i går att de snart är färdiga med revisionen. Även vår interna revisor är på gång med sin granskning. Därefter går det tillbaka till SBC som trycker årsberättelsen och kallelsen till stämman. Vi kommer sedan att kalla alla medlemmar. Årsberättelsen kommer också att läggas upp på hemsidan. Stämman är den 12 april kl 19.00, efteråt bjuder vi på ost, kex och vin eller annan dryck. Roligt om så många som möjligt kommer.

Vi har fått in fyra offerter på kommande revision. Styrelsen kommer att utvärdera dem och kommer med förslag till stämman i april.

Förra veckan påbörjade vår nya städentreprenad sitt uppdrag hos oss. Just nu, inte en lätt uppgift medan renoveringen pågår i huset. De första signalerna är i alla fall positiva.

Carl-Axel



Styrelsemötet den 27 februari

Ventilationsprojekt

Ventilationsprojektet tar tid att genomföra. Nu har vi äntligen fått in tre offerter, den sista igår den 27 februari. Det har varit svårt att få ventilationsfirmor att lämna offert, flera har tackat nej och några firmor svarar inte på förfrågan om offert. Nu kommer arbetsgruppen och styrelsen att utvärdera offerterna tillsammans med en konsultfirma. Jag fortsätter att informera om detta, så snart det är klart.

Fibernät

Vi har fått information från IP-Only att de planerar att installera fastighetsnätet i juni och att det kommer att bli uppstartsmöte i maj, med mer information. Återkommer även här när vi vet mer.

Relining av avloppsrören

I vår underhållsplan står att vi under 2019 ska genomföra en relining av våra avloppsrör. Styrelsen fick en första information den 27 februari om hur relining går till och en viss uppfattning på tidsåtgången. Vi fick även en broschyr som beskriver det tekniska med åtgärden. I mailet med info-bladet bifogar jag denna broschyr om någon vill ta del av det. Vi kommer nu att starta förarbetet med detta projekt.

Gårdsbjälklaget

Vi har också bokat in ett första möte kring renoveringen av gårdsbjälklaget och garaget. I underhållsplanen är det planerat till i år. Med erfarenhet av ventilationsprojektet, som har tagit tid, försöker vi att ha en längre framförhållning, så att projekten kan genomföras i tid.

Rutin vid störning

Styrelsen beslutade om en rutin vid störning från grannar. Vi kommer att lägga upp rutinen på hemsidan under Boguiden.

Städning

Den nya städfirman har installerat sig med ny städutrustning. På anslagstavlan utanför tvättstugan finns en lista på städfrekvens och innehåll, om ni vill ta del av den. Städfirman har också på dörren till städrummet som är inne på den lilla toaletten utanför tvättstugan, satt upp sin information och en signeringslista där de signerar varje gång de är här och städar. Styrelsen genomför också egenkontroll av städningen fyra gånger om året och utgår då från listan med städinnehåll. Det är Caisa och Monika som ansvarar för egenkontrollen. Om ni har synpunkter maila dem till styrelsen.

