

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:

www.brfalgen16.se

Ordförande:

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Ledamot:

Anders Bergman

Suppleant:

Monika Germgård

Felanmälan:

MFS Fastighetsservice

Webbformulär:

www.mfsfastighetsservice.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger
dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

Nu är våren i fullt antågande, en härlig tid tycker jag, när all grönska gör sig beredd att träda fram.

Nu har vi hållit vår årsstämma, den 12 april, där styrelsen redogjorde för året som gått. Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet och beslutade att disponera resultatet i ny räkning. Det innebär att föreningen ökade sitt egna kapital något. Valberedningen föreslog omval av alla ledamöter och suppleant till styrelsen. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Vi i styrelsen tackar för det förtroendet. Stämman valde en ny auktoriserad revisor, Petter Kindlund på Certe Revision. Till internrevisor omvaldes Hans Noher och till valberedning omvaldes Andreas Wedenborn. Till årsstämman hade en motion inkommit om vikten att ha säkerhetsdörrar. Styrelsen återkommer i denna fråga under verksamhetsåret.

Efter stämman var alla inbjudna till samkväm med dryck och tilltugg, vi blev 10 personer vid bordet och det var mycket trevligt.

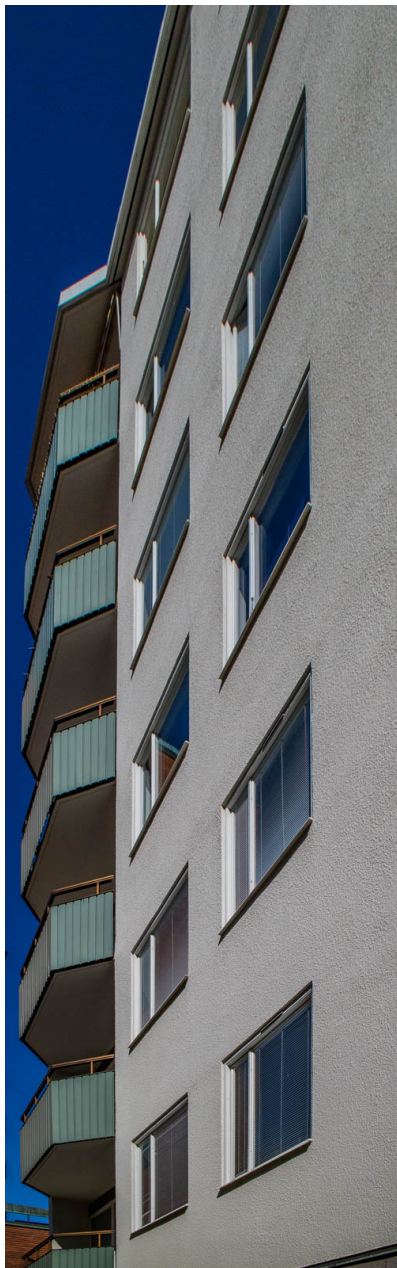
Den 23 april höll styrelsen konstituerande möte, där vi omvaldes till de uppdrag vi hade under föregående verksamhetsår. Ni ser fördelningen i rutan här bredvid. Jag känner mig hedrad att fått förtroendet att få vara föreningens ordförande ett år till. Jag ser mycket seriöst på uppdraget och ser framemot att arbeta med de frågor som föreningen har framför sig.

Jag är relativt ny i vår förening, men jag skulle önska och skulle vilja att de medlemmar som inte kommer till årsmötena och andra möten som föreningen har skulle komma. Föreningen behöver alla sina medlemmar för att vi ska ta hand om vårt gemensamma hus. Jag hoppas också att ni vet att ni kan höra av er till styrelsemailen om ni vill ha kontakt med styrelsen. Vi kommer också i början av hösten ut med motsvarande enkät som förra året för att få veta vad ni tycker om föreningen.

Varma vårhälsningar

Carl-Axel

Brf Älgen 16



Styrelsemötet den 12 april och 23 april

Jag tänkte ge lite information från de senaste styrelsemötena.

Gårdsbjälklaget

Inför att vi skulle påbörja projekteringen av gårdsbjälklaget som finns i vår underhållsplan för 2018, kontaktade vi Hillar Truuberg som tidigare har upprättat vår underhållsplan, för att noga gå igenom de punkter som ska genomföras de närmaste åren. Planen upprättades 2012-2013. När underhållsplanen upprättades för gårdsbjälklaget baserades rekommendationen på den statistiska tekniska livslängden för likartade konstruktioner och bedömdes vara i storleksordningen 50 år och att det bara förekommit begränsat läckage, dvs bedömningen var inte gjord på några provtagningar. När vi nu vid det förnyade besöket av Hillar, noterade han att det egentligen ingenting hänt sedan föregående okulära syn, så gjorde han bedömningen att tätskiktets återstående tekniska livslängd är ytterligare minst 5år. Det innebär att vi förmodligen kan skjuta på detta projekt. Det vi däremot ska göra för att försäkra oss om att det inte finns problem i betongen, ska vi låta ett företag genomföra provtagning på det bärande betongskiktet och tätskiktet. Jag återkommer i detta ärende när provtagningen är genomförd. Stort tack till Carl Trolle som hjälpte oss med kontakten med Hillar.

Relining av avloppsrören

I samband med Hillars besök, förde vi också diskussion om våra avloppsstammar som i stor utsträckning är från byggnadsåret. De som är utbytta är avloppsstammarna i källarplanet. Stammarnas livslängd bedömdes vara förbrukad och rekommenderade oss att genomföra en re-lining. Vi ska därför börja med att genomföra en filmning av avloppen för att skaffa oss ytterligare information. Även här återkommer vi med information.

Vattenskador

I samband med riksdagens renovering har vi tyvärr drabbats av vattenskador. Vår uppfattning efter att anlitat företag för fuktmätning och genomgång, är att det är två lägenheter, entrén och garaget som har drabbats. Styrelsen och med stor hjälp av Hans Noher har vi just nu detta ärende högaktuellt och arbetar med den.

Trädgården

Eftersom projektet kring gårdsbjälket kommer att skjutas upp en tid och gården är i stort behov av att skötas, beslöt vi på senaste styrelsemötet att städa och beskära växtligheten på innergården. Ett företag som heter Mikado som arbetar med mark och trädgård kommer att genomföra uppdraget. I uppdraget ingår nedklippning av perenner, ihopsamling och upplockning av löv, högtryckstvätt av markstenar och murar, nedskärning av spireor, gallring och beskärning av körsbärspplommon. Caisa håller i projektet från styrelsens sida.