

# Brf Älgen 16

## Medlemsinformation

### Kontakt:

**Styrelsen:**

styrelsen@brfalgen16.se

**Hemsida:**[www.brfalgen16.se](http://www.brfalgen16.se)**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

**Vice ordförande:**

Caisa Westling

**Sekreterare:**

Amanda Wedenborn

**Ledamot:**

Anders Bergman

**Suppleant:**

Monika Germgård

**Felanmälan:**

MFS Fastighetsservice

Webbformulär:

[www.mfsfastighetsservice.se](http://www.mfsfastighetsservice.se)

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger

dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

### Ordförande har ordet

Nu har midsommar passerat med mycket regn och kyla, men redan på måndagen var solen och värmen tillbaka. Det är intressant hur man följer vädret just på sommaren. Jag hoppas att ni får en riktigt fin sommar på alla sätt.

Etapp 1 är nu klar av riksdagsförvaltningens renovering av sina lägenheter. Tre lägenheter kvarstår till hösten, varav två ska vara klara med bilandet i badrummen, dvs. ett badrum kvarstår att bila upp. Trapphuset och entrén har städats. De vattenskador som uppstod i entrén och garagedfarten ska fortsätta att självtorka och fuktnivån kontrolleras med jämna mellanrum. Därefter kommer områdena att målas.

Styrelsen gick igenom föreningens och fastighetens försäkringsskydd på sitt senaste sammanträde. Vi har möjlighet att genom föreningens försäkring, försäkra det särskilda bostadsrättsskyddet. Styrelsen bordlade frågan till höstens styrelsemöte. Om föreningen försäkrar den delen så behöver inte varje bostadsrättshavare ta detta skydd. Jag återkommer till frågan i början av hösten.

De större frågor som styrelsen arbetar med fortlöpande är gårdsbjälklaget, ventilationen och re-lining av avloppstammarna. Återkommer nedan till gården.

I augusti påbörjas också fiberanslutningen av vår fastighet som vi tidigare har meddelat. Det kommer också särskild information om detta.

Sommarhälsningar

Carl-Axel

### Styrelsemötet den 11 juni

Jag tänkte ge lite information från senaste styrelsemötet.

### Gårdsbjälklaget

Vi har nu fått första rapporten från Betonginstitutet ang skiktet på gårdsbjälklaget. Betonginstitutet har genomfört undersökning av bjälklaget och ytskiktet. De har kommit fram till att föreningen kan vänta minst fem år innan vi behöver renovera gårdsbjälklaget. De anser att vi "bara" behöver renovera ytskiktet och att gårdsbjälklaget då ska hålla minst 20



år. Det finns ett område i garaget vid bilplatserna 5 och 6, där det finns spår av läckage. Där undersöker vi just nu om vi kan laga tätskiktet från ovasidan.

### **Gårdsstädningen**

Gårdsstädningen är nu klar och mycket av växtligheten är beskuren. Vi har beställt träflis som är pålagt för att minska ogräset. Vi har bytt från bark till träflis på rekommendation av trädgårdsmästaren för att det ska vara mer miljövänligt. Vi kommer under ett par veckor behöva vattna trädgården efter att man beskurit växtligheten.

### **Cykelfrågan**

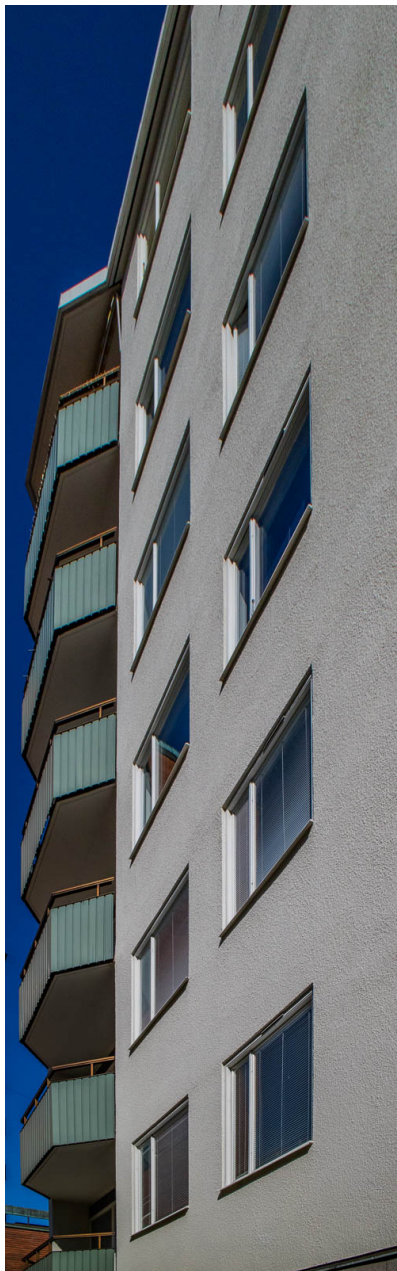
Påminnelse. Vi alla i föreningen får hjälpa till med cykelinventering i föreningen. Alla som har cyklar i garaget ska före den **1 augusti 2018** märka upp sina cyklar. Vi kommer därefter att rensa bort de cyklar som ingen äger.

### **Garageport**

Vi har efter offertförfrågan nu valt en leverantör av en ny garageport. I porten kommer det att finnas en utgångsdörr, vilket är ett krav. Utrymning måste kunna ske åt två håll i garaget. Porten är beställd och man beräknar att den levereras under vecka 42. Den dagen som arbetet sker kommer det att vara begränsad in och utfart från garaget. Vi återkommer med mer information.

### **Fiber**

Det är nu dags för vår fiberinstallation. Fiberinstallationen kommer att ske i två steg. Det första steget är att fibern kommer att dras genom trapphuset och på varje våningsplan fördelas fram till varje ytterdörr. I nästa steg ska det installeras i varje lägenhet. Netel som genomför installationen åt IP-only kommer under en dag behöva tillträde till varje lägenhet. I lägenheten kommer utrustningen att installeras vid ytterdörren och det kommer också att dras fram ett el-uttag till platsen. Installationen kommer inte att kosta något för er eller föreningen. Men om man inte får tillträde till lägenheten på angiven dag och man behöver göra en senare installation kommer bostadsrättshavaren att få stå för avgiften själv, vilket var mycket dyrt. Vi har fått startbesked för installationen i lägenheterna under vecka 35, dag meddelas senare, dragningen i trapphuset sker tidigare. Vi kommer ut med ytterligare information.



## GDPR

I och med den nya dataskyddsförordningen GDPR som trädde i kraft den 25 maj har styrelsen sett över föreningens personuppgiftshantering, och vidtagit åtgärder för att inte spara mer personuppgifter än nödvändigt. Föreningen är enl. bostadsrättslagen skyldig att föra lägenhetsregister och medlemsregister. För att kunna göra detta och för att sköta den administrationen kring medlemsavgifter har vi därför tecknat ett personuppgiftbiträdessaftal med SBC som sköter föreningens ekonomiska förvaltning. Mer om hur SBC hanterar personuppgifter finns att läsa här: <https://www.sbc.se/OmSBC/policy/>

För att vi lätt skall kunna nå er medlemmar med viktig information om vår gemensamma fastighet har vi i styrelsen även sparat era mejladresser. **För att vi skall kunna göra detta även i framtiden behöver vi, enl. GDPR ert samtycke.** Styrelsen genomför just nu en enkät för att få samtycke till att spara alla medlemmars mejladresser. Tacksam om alla svarar så snart som möjligt på enkäten.