

# Brf Älgen 16

## Medlemsinformation

### Kontakt:

**Styrelsen:**

styrelsen@brfalgen16.se

**Hemsida:**[www.brfalgen16.se](http://www.brfalgen16.se)**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

**Vice ordförande:**

Caisa Westling

**Sekreterare:**

Amanda Wedenborn

Filippa Funck

**Ledamot:**

Ekonomiansvarig

Anders Bergman

**Suppleant:**

Carl Beck Friis

**Felanmälan:****MFS Fastighetsservice**

Webbformulär:

[www.mfsfastighetsservice.se](http://www.mfsfastighetsservice.se)

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

**Jour:**

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger

dygnet runt.

**Hiss:**

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

### Ordförande har ordet

Jag kommer ihåg att maj förra året var riktigt fin och varm och att sommaren kom tidigt då. I år fick vi en varm april, men maj har varit ganska kall om den nu inte avslutas lite varmare. Liksom förra året behöver det däremot komma lite mer regn.

Stämman gick av stapeln den 25 april, 13 medlemmar kom, men jag saknade flera. För att bo i bostadsrätt behövs att de som bor där engagerar sig i föreningen och dess angelägenheter och då är det viktigt att man kommer till stämman en gång per år.

Vi som var där hade ett trevligt möte med genomgång av det gångna årets arbete. Jag, Caisa och Anders redovisade och svarade på frågor. Styrelsen fick ansvarsfrihet. En ny styrelse valdes. Vi var fyra som omvaldes och två nya kom in, Filippa Funck och Carl Beck-Friis. De är varmt välkomna till styrelsearbetet. Monika Germgård avgick efter två års fint styrelsearbete. Stort tack Monika för ditt engagemang, det var mycket värdefullt med din hjälp när vi andra var väldigt nya i huset och styrelsen. De två motionerna som kommit in, bifölls av stämman, den ena gällde fönstermålning och den andra att byta entrédörrar. Efter stämman hade vi ett trevligt samkväm med mycket goda ostar och korvar och lite dryck.

Styrelsen hade sitt konstituerande möte den 9 maj, där vi fördelade uppgifter och valde ordförande, vice ordförande, sekreterare och ekonomiansvarig. Jag fick förtroendet att fortsätta som ordförande och tackar för förtroendet. Vidare fortsätter Caisa som vice ordförande, Amanda som sekreterare och hon får dela det med Filippa, Anders fortsätter som ekonomiansvarig. Teknisk förvaltning ansvarar Caisa för och får i år hjälp av Carl med detta, medlemsärenden ansvarar Amanda och Filippa för, och jag själv har ett ansvar för styrelsearbetet och medverkar i de övriga områdena.

Varma försommarhälsningar

Carl-Axel



### **Styrelsemötet den 9 maj.**

Jag tänkte ge lite information från senaste styrelsemötet.

Som jag berättade ovan, så var mötet inriktat på att konstituera den nya styrelsen.

Vi fortsätter med att på bästa sätt förvalta vårt gemensamma hus. Under maj kommer vi att genomföra den lagstadgade energideklarationen. Det är 10 år sedan den förra gjordes.

Vi räknar med att vi har en godkänd OVK i juni, det kvarstår en lägenhet som ska åtgärdas innan.

Arbetet med förberedelserna för relining fortgår och vi har nu infordrat tre offerter på att undersöka våra stammar. Det innebär att de ska spolas och filmas. Det är första steget för att undersöka möjligheten för relining och som sedan ligger som underlag när vi ska upphandla det företag som ska genomföra reliningen. Vi återkommer så snart vi vet hur det praktiskt ska läggas upp.

Vi kommer nu att undersöka och ta in offerter på målning av våra fönster, ett uppdrag som vi fick av stämman. Likaså kommer vi att ta in offerter på nya entrédörrar.

Ett viktigt beslut som vi har tagit i styrelsen är att föreningen gemensamt har tecknat bostadsrättsförsäkring. Självrisken är 3000 kr för vattenskador och 2000 kr för övriga skador. Vid skada så står bostadsrätthavaren själv för självrisken. Medlem behöver inte längre teckna eget tillägg för bostadsrättstillägg. Ni kan nu meddela ert försäkringsbolag att ni inte behöver ha detta tillägg. På SBC portal kan ni se hela försäkringsbrevet för vår förening.