

# Brf Älgen 16

## Medlemsinformation

### Kontakt:

**Styrelsen:**

styrelsen@brfalgen16.se

**Hemsida:**[www.brfalgen16.se](http://www.brfalgen16.se)**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

**Vice ordförande:**

Caisa Westling

**Sekreterare:**

Amanda Wedenborn

Filippa Funck

**Ledamot:**

Ekonomiansvarig

Anders Bergman

**Suppleant:**

Carl Beck Friis

**Felanmälan:**

MFS Fastighetsservice

Webbformulär:

[www.mfsfastighetsservice.se](http://www.mfsfastighetsservice.se)

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

**Jour:**

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger

dygnet runt.

**Hiss:**

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

### Ordförande har ordet

I slutet på augusti hade styrelsen sitt första möte för terminen. Vi fortsätter vårt arbete med att förbättra och underhålla vårt gemensamma hus. Som jag nämnt tidigare så behöver en hel del göras för ett hus som är 60 år.

Vi har nu kommit igång med fönstermålningen och alla rapporter som jag fått hittills så har allt fungerat väl med målningen och den firma vi anlitat.

I morgon den 3 september flyttar jag och mitt kontor från fastigheten. Vi kommer att flytta ihop med ett av mina andra företag. Styrelsen har bett mig att kvarstå som ordförande under denna mandatperiod som vi är valda. Jag har lovat att försöka göra det om det fungerar. Vi är igång med många projekt för att förbättra och underhålla huset, så det vore bra om jag kan vara med och avsluta dessa.

Den 1 november lämnar jag över bostadsrättslokalen till Åse Löfgren Gunsten på Nordic Relocation Group. De har kontor i Stockholm, Lund och Göteborg och har idag 29 anställda och 6 free-lance konsulter. Deras kunder är stora globala bolag som rekryterar utländska medarbetare till Sverige på kortare eller längre anställningskontrakt. De arbetar bla med följande tjänster: Immigration (arbets- och uppehållsansökningar), registrering hos diverse myndigheter (skatteverket, försäkringskassan mm.) Hjälp med att söka skola eller förskola till barnen i familjen som skall flytta till Sverige. Bostadssökning, språk och kulturträning. Deregistrering och avflytt från Sverige. På Stockholmskontoret är det idag 14 personer som arbetar.

Varma hälsningar

Carl-Axel



### Styrelsemötet den 26 augusti.

Jag tänkte ge lite information från senaste styrelsemötet.

Den nödvändiga fönstermålningen pågår och vi har löst det på ett bra sätt för alla i fastigheten. Vi har planerat med målarfirman så att det skulle bli så kort tid som möjligt för varje lägenheten. De tar en våning i taget och gör den klar på 5-6 dagar och inte hela fastigheten på en gång, som ni kan se så har grannfastigheten på andra sidan gatan fått vara bakom fönsterskydd under många veckor.

Snart är det också dags för garagemålningen, det sker under vecka 38. Jag påminner igen om att ni som har hyresgäster meddelar dem att det inte går att använda garaget under denna vecka. Tänk också på att cyklarna måste flyttas.

Vi inleder nu också vårt relingprojekt. Det första steget är att spola alla stammar och därefter filma alla avloppsrör. Detta sker måndag och tisdag den **30 september och 1 oktober**. Firman som genomför arbetet heter GG Högtryck & Rörinspektion AB. De kommer att avisera om nyckellämningen. Den första dagen kommer spolning av alla stammar att ske, den andra dagen sker filmningen. Spolning och filmning kommer att ske av alla huvudstammar och av alla stick, sticken är köksstammar och badrumsstammar som går fram till huvudstammarna. När vi har resultatet och analysen från detta arbete kommer vi att kunna gå ut med ett förfrågningsunderlag för att upphandla relingen, men det får vi återkomma till senare.

Vi har nu också infordrat offerter på nya entréportar och har fått in tre stycken, så vi räknar med att kunna ta beslut på nästa styrelsemöte nu i september.

Styrelsen genomför också en genomgång av gamla juridiska ärenden som skulle ha åtgärdats för många år sedan. Men vi börjar nu få ordning på dessa frågor som handlar om vår ekonomiska plan, pantbrev och arkivfrågor. Arkivfrågorna försöker vi också att förbättra genom att ha dessa på en säkrare plats. Vår internrevisor Hans hjälper oss med arkivgenomgång tillsammans med Caisa som gör ett fantastiskt arbete med detta. Stort tack till Caisa och Hans.

Jag vill bara påminna alla om att vi nu har en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring, ni behöver inte längre ha den i er hemförsäkring. Självrisken är 3000 kr för vattenskador och 2000 kr för övriga skador. Jag skickar med specifik information om försäkringen i detta mejl.