

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:www.brfalgen16.se**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Filippa Funck

Ledamot:

Ekonomiansvarig

Anders Bergman

Suppleant:

Carl Beck Friis

Felanmälan:

MFS Fastighetsservice

Webbformulär:

www.mfsfastighetsservice.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger

dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

Vi har under denna vinter och vår upplevt en mycket besynnerlig tid med detta coronavirus. Jag hoppas att ni alla har klarat er bra. Styrelsen har fått skjuta på en del ärenden och vi fick ju också skjuta på vår årsstämma. Vi har nu börjat igen att ta tag i olika frågor som har väntat.

Vi kommer snart att kalla till vår årsstämma som vi kommer att hålla den 26 maj kl 17.00 på vår innegård. Alla får ta med sig egen stol och var och en får ansvara för att hålla det fysiska avståndet som krävs. Vi får också hoppas att vädrets makter är på vår sida den dagen. Årsberättelse och revision kommer att delas ut i samband med kallelse till årsstämman. Vi kommer också ta upp styrelsens förslag till förändring av föreningens stadgar på årsmötet.

Vi kommer att genomföra de målningar i fastigheten som är beslutade så snart vi fått besked från måleriföretaget. Jag skriver lite mer ingående om det nedan. I samband med målningen i trapphuset kommer vi också att byta lamparmaturer i hela trapphuset. Vi behöver få en bättre belysning i trapphuset.

Jag hoppas att ni som jag tycker att entréporterna blev bra. Roligt att få så fina portar.

Styrelsen har efter att ha tagit in offerter, beslutat att byta företag för vår fastighetsskötsel. Skriver även lite mer här nedan.

Vi inför för närvarande ett nytt låssystem i vår fastighet som ni fått ett särskilt nyhetsbrev om.

I samband med årsstämman kommer jag av naturliga orsaker att avsluta mitt engagemang som ordförande i styrelsen. Det har varit både stimulerande och mycket arbete under de här åren. Jag är mycket tacksam över att ha fått arbeta med en så bra och engagerad styrelse. Det har också varit stimulerande med alla samtal och möten med flera medlemmar i föreningen. Men det är också många medlemmar som aldrig bidrar till föreningens arbete. Jag förstår att det för många är ett för stort åtagande att sitta i styrelsen, men att bo i en bostadsrätt kräver ett engagemang från alla i en förening, så därför måste man engagera sig på något sätt i föreningens arbete. Det är önskvärt att man deltar på föreningens årsstämma och att man svarar på styrelsens årliga enkät. Styrelsen uppskattar också att få respons på sitt arbete. Flera medlemmar gör det och det känns alltid roligt. Jag tycker också att vi har fått mycket respons från de



flesta i styrelsens årliga enkät. Det har gjort att styrelsen arbete har känts extra stimulerande. Som ni förstår skulle jag tycka att det vore mycket trevligt och roligt om ni kommer på årets årsstämma.

Stort tack för de här åren och lycka till med ett positivt föreningsarbete!

Carl-Axel

Styrelsemöte den 23 april.

Jag tänkte ge lite information från senaste styrelsemötet.

Vi byter fastighetsskötsel from den 1 maj. Företaget som vi anlitat heter Fastighetsskötsel AB. De kommer att genomföra ronder i vår fastighet två gånger per månad.

Att anmäla fel kan göras på två sätt under vardagar, antingen kan man ringa 010-207 03 50 mellan kl 08.00-16.00 eller via mail med adress fel@fastighetsskotsel.se.

Under jourtid ringer man 010-207 03 70, detta får endast användas för akuta ärenden som inte kan vänta till nästa vardag. Vid felanvänt kan ärendet komma att debiteras den enskilde bostadsrättshavaren.

Det går också att läsa om företaget Fastighetsskötsel AB på deras hemsida www.fastighetsskotsel.se.

Denna information kommer också att anslås i vår entré.

Efter fönstermålningen i höstas besiktiga en oberoende kontrollant målningen i fem bostäder. Det blev smärre anmärkningar som ska åtgärdas nu i maj. Innan åtgärdandet kommer därför Tyresö Målericentral tillsammans med Caisa Westling att inspektera resten av lägenheterna (inte de fem) torsdagen den 14 maj mellan kl 10.00–12.00. Om ni har funderingar kring detta kontakta Caisa via styrelsemailen.

Trapphusmålningen kommer att ske innan semestrarna. Vi återkommer om meddelande när vi vet exakt när det börjar. I samband med målningen förbättrar vi belysningen i trapphuset.

För något år sedan la vi ned ett stort arbete på att undersöka gårdsbjälklaget och fick då positiva utlåtande om att det inte var något fel på betongen och hållfastheten och att vi kunde vänta uppåt 10 år innan vi reparerade detta. Vi skulle under tiden göra årliga okulära besiktningar av garaget. Vi ser nu att det är vatteninträng på några platser i garaget. Vi kommer därför att behöva göra något åt gården. Nya styrelsen kommer att undersöka och återkomma om vad som behöver göras.