

Brf Älgen 16

Medlemsinformation

Kontakt:

Styrelsen:

styrelsen@brfalgen16.se

Hemsida:www.brfalgen16.se**Ordförande:**

Carl-Axel Palm

Vice ordförande:

Caisa Westling

Sekreterare:

Amanda Wedenborn

Ledamot:

Anders Bergman

Suppleant:

Monika Germgård

Felanmälan:

MFS Fastighetservice

Webbformulär:

www.mfsfastighetservice.se

eller per telefon:

08 645 17 00

vard 8-16, lunch 11-12

Jour:

08 645 17 45

vardagar 16-08 och helger
dygnet runt.

Hiss:

S:t Eriks Hiss

08 522 258 00

Ordförande har ordet

Hoppas att ni alla har haft en fin sommar på alla sätt. Nu i efterhand vet vi att det blev en rekordvarm sommar. Hösten är nu i antågande, men ännu så länge har den varit riktigt fin.

Riksdagsförvaltningen med sin entreprenör Rotgruppen, har nu fortsatt sin renovering. Ni som varit hemma har hört bilandet, jag har nu fått besked att just det arbetet är avslutat nu i alla lägenheter. En del borrhållare kvarstår för att sätta upp de sista köken ett tag till. Vi har efter sommaren inte fått några rapporter om fuktnivån efter vattenskadan. Vi fortsätter att hålla koll på det.

Som jag skrev i juni-numret så har styrelsen tittat över om föreningen ska ta en gemensam försäkring för bostadsrättskyddet. En av fördelarna med att ta denna försäkring gemensamt är att vi då vet att vi alltid är försäkrade om skador skulle uppstå i bostaden, en annan fördel är att man kan få ner priset något. Vi kommer att ställa frågan till medlemmarna i kommande enkät från styrelsen. Därefter kommer styrelsen att fatta beslut i denna fråga.

Liksom förra hösten kommer vi att gå ut med en enkät för att efterhöra vad ni tycker om fastighetens skötsel mm. Vi fick mycket god respons förra året, vilket underlättar styrelsearbetet. Vi gör enkäten också för att kunna prioritera bland de önskemål som finns.

Vi har nu haft en gemensam mejladress till styrelsen i ett år, där ni lätt får kontakt med någon av oss. Vi hoppas att ni uppfattar att vi försöker svara så snart vi kan. Vi ser nu att den börjar användas allt mer av er medlemmar, vilket vi tycker är väldigt roligt. Hoppas att ni också tycker att det är ett bra sätt att nå styrelsen.

Tyvärr har vi fått in kläddesmal i vår källare. Jag skriver lite information om det nedan. Viktigt att vi nu hjälps åt för att få bort dem.

En första hösthälsning

Carl-Axel



Styrelsemötet den 30 augusti

Jag tänkte ge lite information från senaste styrelsemötet.

Gårdsbjälklaget

Jag rapporterade den goda nyheten i förra numret att vi kan skjuta på renovering av gårdsbjälklaget i minst fem år. Däremot fick vi uppmaningen att hålla koll på att det inte uppstår ytterligare skador. Vi fick påpekande att laga de skador som finns i dag. Vi har därför begärt offert på att laga de områden som idag har skador. Så det kan komma att bli smärre reparationer på gården och garaget. Gör vi detta så kan livslängden eventuellt bli längre.

Teknisk förvaltning och underhåll

Som jag informerat i tidigare nummer har vi en hel del att genomföra av underhållsplanen. Vårt hus är nu 50 år gammalt och behöver därför renoveras. Vi fortskrider därför med flera projekt samtidigt. Det har inte alltid varit lätt att få in offerter från företag, därför blir processtider lite långa ibland. Men jag håller er uppdaterade i kommande nummer.

Fiberanslutning

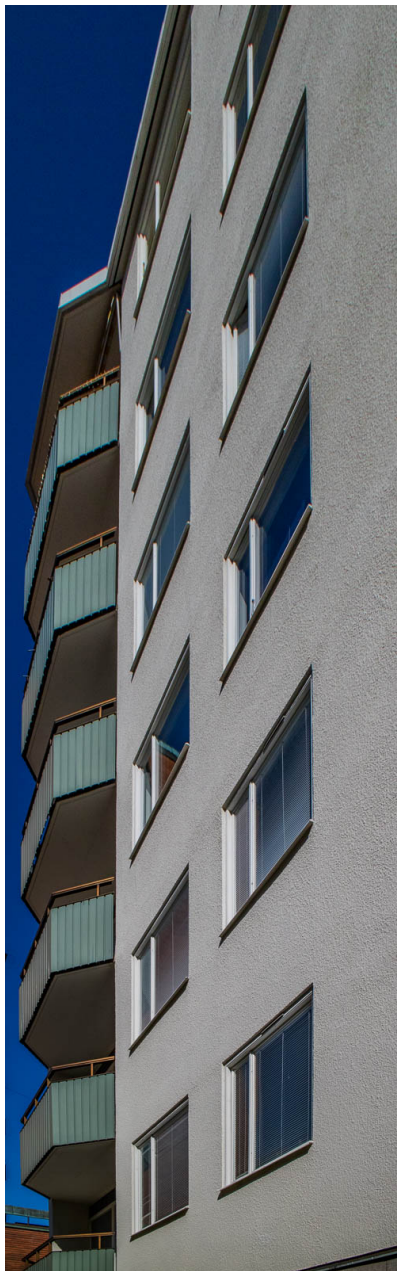
Installation av fibern är nu klar i vår fastighet. De som jag har träffat i huset har sagt att det gick väldigt bra och smidigt med installationen. En del har också hört av sig för att säga att de är glada för den mycket bättre uppkopplingen. Jag hoppas att alla som önskar har fått kontakt med IP-Only för att ansluta sig. Vi blev också lovade i samband med avtalstecknandet att alla skulle få sex månader fri bredbandsuppkoppling. Det gäller tecknande innan 4 oktober. Behöver ni kontakt med IP-Only har ni kontaktuppgifter i de mejl som jag skickade tidigare i denna fråga. Att vi nu har fiber i vår fastighet beror på en mycket god samverkan mellan styrelsen och er medlemmar. Det började med att vi fick önskemål av några medlemmar om fiber, så i förra höstens enkät ställde vi frågan om ni var intresserade av fiberinstallation. Vi fick en majoritet av er medlemmar som önskade fiber. Vi kunde därefter sluta ett avtal med IP-Only, där varken bostadsrättsföreningen eller medlemmarna fick någon kostnad för installationen (förutom om man beställde tilläggstjänst). Vilket hittills varit ovanligt för en så omfattande installation.

Cykelfrågan

De allra flesta har nu märkt sina cyklar, men några cyklar kvarstår. Vi sätter nu en lapp på de cyklarna med uppmaning att märka. Äger ingen cyklarna kommer vi att ta bort dem därefter.

Kläddesmal

Vi har tyvärr fått in kläddesmal i fastighet, helt säkert i källaren. Vi har kontakt med Anticimex, från styrelsen sida är det Caisa som sköter dessa kontakter. I källaren är det bekräftat att vi har kläddesmal, men vi har ännu inga bekräftade uppgifter om mal i lägenheterna. Vi måste nu alla gå igenom våra källarförråd avseende alla former av textilier, även stoppade möbler. Ta inte upp dessa textilier i lägenheten för då kommer malen att även sprida sig dit. När ni har kontrollerat textilier, stoppade möbler madrasser mm, måste ni lägga in dem i plastpåsar och knyta igen dem. Däremot ska vi nu undersöka lägenheterna om malen



även finns där, ni kommer få information i brevlådan och även en ask som innehåller en malfälla som ni placerar i lägenheten, följ medföljande information och instruktionen på asken med malfällan. Alla måste ha gått igenom sina källarkontor innan den **22 oktober**. Alla meddelar sedan till styrelsens mejladress att saneringen är gjord och åtgärdad i källaren. Efter att alla städat eller gått igenom sina källarförråd kommer Anticimex att sanera. De kan inte genomföra en sanering innan vi genomfört vår del.

Enkät

Enkäten kommer ut i det närmaste till er alla. Hoppas att ni kan ta er tid och svara. Vi kommer i årets enkät att ha två riktade frågor förutom de ”vanliga”. En fråga om hur ni ser på bostadsrättstillägget i försäkringen, om vi ska ha den gemensamt. Den andra frågan riktar sig till alla som ännu inte har en säkerhetsdörr. Vi fick uppdraget av stämman att undersöka saken och sedan om intresse finns att ta in en gemensam offert på säkerhetsdörrar.

SBC

På junimötet hade vi två representanter från SBC för att eventuellt ansluta oss till SBC:s fastighetsskötsel och tekniska förvaltningen. Vi har redan vår ekonomiska förvaltning där. Vi hade fått en offert från dem avseende detta. Styrelsen bordlade frågan och kommer att ta upp den vid ett senare tillfälle, då vi även har undersökt andra alternativ och offerter.